



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,  
po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u prethodnom postupku radi utvrđivanja  
pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AGRO ZEMLJA d.o.o.  
Otok, Bana Jelačića 183A, OIB 18123887531, 15. siječnja 2024.

r i j e š i o j e

I - Otvara se stečajni postupak nad dužnikom AGRO ZEMLJA d.o.o. Otok,  
Bana Jelačića 183A, OIB 18123887531.

II - Stečajnim upraviteljem imenuje se Domagoj Poljak iz Zagreba, Zadarska  
77, OIB 77663651000.

III - Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom AGRO ZEMLJA d.o.o.  
Otok, Bana Jelačića 183A, OIB 18123887531.

IV - Ovo rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a  
po pravomoćnosti dostavlja se sudskom registru radi brisanja, te FINI i banci u kojoj  
se vodi poslovni račun dužnika.

V - Stečajni upravitelj ovlašten je i nakon zaključenja stečajnog postupka u ime  
i za račun stečajne mase, unovčiti imovinu dužnika, te prikupljenim sredstvima  
namiriti nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplatiti u Fond za  
pokriće troškova stečajnog postupka.

U tom slučaju stečajna masa upisat će se u sudski registar, a pri upisu  
Ministarstvo financija – Porezna uprava će po službenoj dužnosti će odrediti i  
dodijeliti osobni identifikacijski broj stečajnoj masi.

O obavljenim radnjama unovčenja, stečajni upravitelj dužan je podnositi sudu  
pisana izvješća najmanje jedan puta u tri mjeseca, a koja izvješća će se objaviti na  
mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Ako se naknadno pronađe kakva imovina, iz koje bi se mogli namiriti stečajni  
vjerovnici, sud će na prijedlog stečajnog upravitelja, kojega od stečajnih vjerovnika ili  
po službenoj dužnosti odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe, te će

vjerovnici biti pozvani na prijavu svojih tražbina, u skladu s odredbama Stečajnog zakona o prijavama tražbina.

VI - Nalaže se stečajnom upravitelju Domagoju Poljaku izvršiti pregled, izlučivanje i pohranu arhivskog i registriranog gradiva dužnika u skladu s odredbama Zakona o arhivskom gradivu i arhivima (NN br. 61/18, 98/19 i 114/22) i o tome u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, izvijestiti sud.

#### Obrazloženje

1. FINA RC Osijek u skladu s odredbom čl. 110 st. 1 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AGRO ZEMLJA d.o.o. Otok, Bana Jelačića 183A, OIB 18123887531.

2. U prijedlogu navodi da dužnik na dan 4. rujna 2023. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 310.632,95 eur i da ima 1 zaposlenog.

3. Temeljem prijedloga sud je pokrenuo prethodni postupak rješenjem posl. br. St-630/2023-3 od 25. rujna 2023., odredio ročište radi očitovanja o prijedlogu i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka i imenovao privremenog stečajnog upravitelja u osobi Domagoja Poljaka iz Zagreba sa zadatkom utvrditi obim, strukturu i vrijednost dužnikove imovine kao i njezinu dostatnost za pokriće troškova stečajnog postupka.

4. Na ročište nije pristupio uredno pozvani zakonski zastupnik dužnika dok je privremeni stečajni upravitelj na ročištu podnio svoje izvješće koje je prethodno dostavio u pisanom podnesku od 20. listopada 2023. koje je istoga dana objavljeno na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova.

5. U izvješću navodi da nije ostvario kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika te je podatke o imovini ishodio od nadležnih tijela i posljednjeg objavljenog godišnjeg financijskog izvješća. Iz podataka sudskog registra proizlazi da je društvo osnovano izjavom od 28. listopada 2021., a da je jedino i posljednje financijsko izvješće objavljeno za 2021. iz kojeg je vidljivo da je za tu godinu podnesena izjava o neaktivnosti. Nadalje navodi da je prema ishodu uvjerenju Državne geodetske uprave utvrdio da dužnik nije upisan u katastarski operat, a prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila CVH STP EUROZAGREB od 2. listopada 2023. nije evidentiran kao vlasnik vozila. Prema podacima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva također proizlazi da dužnik nije upisan kao nositelj računa niti imatelj vrijednosnih papira za koje se vode podaci dok iz uvjerenja Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe Klasa: 342-11/23-05/548, Urbroj: 53004-23-2 od 3. listopada 2023. proizlazi da nije upisan kao vlasnik broda i drugih plovila. Navodi da je kontakt umjesto sa zakonskim zastupnikom ostvario s njegovim odvjetnikom koji ga je izvijestio da je u tijeku kazneni postupak koji se vodi pod broj Kir-217/2022 pred Županijskim sudom u Vukovaru, da je postupak u fazi istrage, a u postupku je s računa dužnika zaplijenjen novčani iznos od 366.425,54 kn do okončanja kaznenog postupka, a prema njegovoj ocjeni navedeni iznos u ovom

trenutku ne može činiti imovinu koja bi ušla u stečajnu masu dužnika. Na temelju navedenih podataka zaključio je da dužnik nema imovine za pokriće troškova stečajnog postupka pa je predložio sudu zbog nedostatnosti imovine postupiti po čl. 132 SZ-a i pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka uplatiti predujam za pokriće troškova kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka u ukupnom iznosu 4.647,00 eur.

6. U tijeku dokaznog postupka sud je izveo dokaz uvidom u spis i sljedeće priložene isprave: izvadak iz sudskog registra za dužnika, potvrdu FINE o blokadi računa od 12. listopada 2023. Klasa: 034-011/23-07/3, Urbroj: 118-08-2012-23, uvjerenje o vlasništvu vozila Centra za vozila Hrvatske d.d. STP EUROZAGREB od 2. listopada 2023. Klasa: 034-03/23-01/30232, Urbroj: 251-763-118/436-23-2, dopis SKDD broj O-11693/23-2MK od 4. listopada 2023., dopis Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe Klasa: 342-11/23-05/548, Urbroj: 530-04-23-2 od 3. listopada 2023., e-mail Ministarstva financija Porezne uprave od 20. listopada 2023. i fotodokumentaciju.

7. Odredbom čl. 5 SZ-a propisano je da se stečajni postupak može otvoriti ako sud utvrdi postojanje koje od Zakonom predviđenih stečajnih razloga, a stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

8. Prema odredbi čl. 6 st. 2 SZ-a između ostalog, smatra se da je dužnik nesposoban za plaćanje, ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi FINA ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

9. Kako iz priloženih podataka FINE od 4. rujna 2023. te potvrde FINE od 12. listopada 2023. proizlazi da dužnik u Očevidniku ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanja u neprekinutom razdoblju više od 487 dana u iznosu od 312.883,26 eur te podataka koje je sud pribavio na dan donošenja ovog rješenja službenim uvidom u aplikaciju e-Blokade iz koje proizlazi da je dužnikov račun i dalje blokiran s evidentiranim neizmirenim obvezama, to je nesporno utvrđeno da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje kao zakonom propisani stečajni razlog predviđen odredbom čl. 6 st. 2 SZ-a.

10. Odredbom čl. 132 st. 1 SZ propisano je da ako prije otvaranja stečajnog postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka. Stavkom 2 propisano je da ako zainteresirane osobe ne predujme traženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka te se prema st. 4, u tom slučaju, postupak neće provesti i na odgovarajući će se primijeniti odredbe čl. 286-292 ovog Zakona.

11. Uvidom u podatke sudskog registra za dužnika proizlazi da je dužnik osnovan tijekom 2021., a prema jedinom objavljenom godišnjim financijskom izvješću proizlazi da za 2021. nema podataka o imovini jer je predana izjava o neaktivnosti dok temeljni kapital iznosi svega 20.000,00 kn.

12. Iz fotodokumentacije koja je priložena uz izvješće privremenog stečajnog upravitelja proizlazi da se na registriranom sjedištu dužnika nalazi obiteljska kuća bez naznake tvrtke.

13. Uvažavajući navedene činjenice kao i sadržaj uvjerenja te podatke nadležnih tijela i javnih upisnika koja je ishodio privremeni stečajni upravitelj iz kojih proizlazi da dužnik nema u vlasništvu nekretnina, motornih vozila, brodova i drugih plovila niti vrijednosnih papira već postoje samo zaplijenjena novčana sredstva u kaznenom postupku koji se vodi protiv dužnika i odgovorne osobe, a koja sredstva za sada po ocjeni ovog Suda ne mogu činiti imovinu koja bi mogla ući u stečajnu masu, sud prihvaća izvješće privremenog stečajnog upravitelja koji tvrdi da dužnik nema imovine dostatne za pokriće troškova kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka koji prema njegovom predračunu iznose 4.647,00 eur.

14. Iz navedenih razloga sud je rješenjem posl. br. St-630/2023-9 od 30. listopada 2023. u skladu s odredbom čl. 132 st. 1 SZ-a pozvao zainteresirane osobe na uplatu predujma za pokriće troškova stečajnog postupka u iznosu 4.647,00 eur. Oglas o tom pozivu objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova s danom 30. listopada 2023., a u roku određenim rješenjem nije uplaćen naprijed navedeni iznos, što je utvrđeno provjerom kroz stanje prolaznog računa Suda.

15. Kako je u ovom postupku nedvojbeno utvrđeno postojanje nesposobnosti za plaćanje kao stečajnog razloga propisanog čl. 6 SZ-a te činjenica nedostatnosti dužnikove imovine, to je valjalo primjenom odredbe čl. 132 SZ-a nad dužnikom otvoriti i istodobno zaključiti stečajni postupak te imenovati stečajnog upravitelja s ovlastima i obvezama propisanim odredbom čl. 133 SZ-a.

16. Izbor stečajnog upravitelja obavljen je promjenom uloge u skladu s odredbom čl. 85 st. 2 SZ-a, s obzirom da je Domagoj Poljak u prethodnom postupku imao ulogu privremenog stečajnog upravitelja.

U Slavonskom Brodu 15. siječnja 2024.

STEČAJNA SUTKINJA  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Na ovo rješenje vjerovnici i osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja steč. post., mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana od isteka osmog dana po objavi ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30862-1d4d3**

Kontrolni broj: **0e060-f7904-9e847**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Vesna Vukelić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.